FECHA DE ACTA	**22/04/2024**		**ACTA No.**		01
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
No. DE CONTRATO	CO1.PCCNTR.6102344	**FECHA DE CONTRATO**	*15/03/2024*		
NOMBRE CONTRATISTA	**TRANSMIRADIOS LTDA, NIT. 900128654-2, representada legalmente por el señor MILTON JAVIER REY RODRÍGUEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 91.242.119**				
NIT ó CÉDULA	**NIT 900128654-2**				
OBJETO DEL CONTRATO					
ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO PARA LA UBICACIÓN DE LA ANTENA PROPAGADORA DE LA SEÑAL REPETIDORA DE RADIO COMUNICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE FLORIDABLANCA					
REGISTROS PRESUPUESTALES					
REGISTROS INICIALES			**REGISTROS ADICIONALES (SI APLICA)**		
CDP - N° y FECHA	**N° 0126**	**07/03/2024**	**CDP - N° y FECHA**	**N/A**	**N/A**
RP - N° y FECHA	**N° 0173**	**15/03/2024**	**RP - N° y FECHA**	**N/A**	**N/A**
NOMBRE DEL SUPERVISOR	LAURA ROCIO MOLANO PEDRAZA				
CARGO DEL SUPERVISOR	DIRECTORA OPERATIVA				
OFICINA GESTORA	DIRECCIÓN OPERATIVA				
PLAZO DEL CONTRATO	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024				
PLAZO ADICIONAL	N/A				
VALOR DEL CONTRATO	El valor del presente contrato es la suma de OCHO MILLONES CHOCIENTOS DIECISÉIS MIL PESOS M/CTE ($8.816.000), incluido IVA y demás impuestos, tasas, retenciones y contribuciones que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación				
VALOR ADICIÓN EN VALOR	N/A				
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	15 DE MARZO DE 2024				
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2024				
FECHA DE TERMINACIÓN ADICIÓN	N/A				
ACTA No.1	ACTA DE PAGO PARCIAL (15 AL 31 DE MARZO DE 2024)				

En Floridablanca para la fecha **11 de ABRIL del 2024**, se reunieron en la oficina de la Dirección operativa, la empresa **TRANSMIRADIOS LTDA**, identificada con Nit. 900128654 y el Representante Legal **MILTON JAVIER REY RODRIGUEZ**, en su calidad de contratista y la Dra. **LAURA ROCIO MOLANO PEDRAZA,** directora Operativa, Supervisor del contrato, quien está facultado para realizar la firmar de la presente acta.

CONSIDERANDO:

1. Que en la cláusula SEXTA del contrato en la que se establece la FORMA DE PAGO del mismo se acuerda que el valor del contrato se pagará así; La Dirección de Tránsito y Transporte de Floridablanca pagará al ARRENDADOR el valor pactado por canon de arrendamiento por mensualidades, así: ONCE (10) pagos por mensualidades vencida, cada uno por un valor de NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE ($ 928.000). Pagaderos previa presentación del acta de pago parcial e informe de supervisión parcial. Estas actas deberán ser revisadas y aprobadas por el supervisor del contrato. Para efectos de calcular el valor del contrato se ha tenido en cuenta el tiempo de ejecución, calculando los meses y/o fracciones, y para el cálculo se toman mensualidades de treinta (30) días para establecer el valor, independientemente de os días del mes calendario y en ese orden, está establecido del manejo de pagos por mensualidades vencida y fraccionados cuando no se ejecuten meses exactos.

2. Que el contratista ha entregado total o parcialmente algunas de las actividades y/o obligaciones contratadas cumpliendo con las especificaciones requeridas y a satisfacción de la Dirección de Tránsito y Transporte de Floridablanca.

3. BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA:

DETALLE	CONTRATADO	PAGOS REALIZADOS
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 8.816.000	
VALOR ADICIÓN EN VALOR	N/A	
Primer pago (15 DE MARZO AL 30 DE MARZO DE 2024)		$ 464.000
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 8.352.000
TOTAL SUMAS IGUALES	**$8.816.000**	**$ 8.816.000**

4. AMORTIZACION ANTICIPO:

DESCRIPCION	VALOR AMORTIZACION	VALOR TOTAL
Valor Pago Anticipo (XX%)	N/A	N/A
Valor acta de pago parcial N°	N/A	N/A

TOTAL SUMAS IGUALES	N/A	N/A

CONTROL CUENTA BANCARIA DEL CONTRATISTA					
ENTIDAD BANCARIA	BANCO AVVILLAS				
NÚMERO DE CUENTA	90209491-1	Ahorros		Corriente	X
DECLARO QUE LA INFORMACIÓN QUE SUMINISTRO EN EL CUADRO "CONTROL CUENTA BANCARIA DEL CONTRATISTA" ES VERDADERA, SE ENCUENTRA ACTUALIZADA Y ES DE MI PROPIEDAD.					
ACUERDAN:					
1. Recibir terminadas y a satisfacción de la Dirección de Tránsito y Transporte de Floridablanca las actividades ejecutadas hasta la fecha de la presente acta parcial N° **01** las cuales se relacionan en el informe de actividades que hace parte integral de la misma.					
2. Autorizar el pago del servicio prestado por un valor de **CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE ($ 464.000)**					

DADO EN FLORIDABLANCA A LOS **VENTIDOS (22)** DÍAS DEL MES DE **ABRIL** DEL AÑO 2024

LAURA ROCIO MOLANO PEDRAZA
DIRECTORA OPERATIVA
SUPERVISOR DEL CONTRATO

TRANSMIRADIOS LTDA
RL MILTON JAVIER REY RODRIGUEZ
Contratista

FECHA DE ACTA	**22/04/2024**		
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
No. DE CONTRATO	CO1.PCCNTR.6102344	**FECHA DE CONTRATO**	*15/03/2024*
NOMBRE CONTRATISTA	**TRANSMIRADIOS LTDA, NIT. 900128654-2, representada legalmente por el señor MILTON JAVIER REY RODRÍGUEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 91.242.119**		
NIT o CÉDULA	**900128654-2**		
OBJETO DEL CONTRATO			
ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO PARA LA UBICACIÓN DE LA ANTENA PROPAGADORA DE LA SEÑAL REPETIDORA DE RADIO COMUNICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE FLORIDABLANCA			
PÓLIZA DE GARANTÍAS (Si Aplica)			

NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO DE PÓLIZA	TIPO DE POLIZA	FECHA DE APROBACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A

Con base en los informes presentados por el contratista respecto a las actividades ejecutadas dentro del periodo comprendido entre **el 15/03/2024 a 31/03/2024** y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte de la Dirección de Tránsito y Transporte de Floridablanca, tomando como base el ACTA DE PAGO PARCIAL No. **01** por VALOR DE **CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE ($464.000)**

CERTIFICA QUE:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante el presente periodo fueron:

No.	ACTIVIDAD CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA/SOPORTE
1.	Entregar al ARRENDATARIO el inmueble objeto de este contrato de arrendamiento de acuerdo con las especificaciones contenidas en este contrato y de acuerdo con el correcto funcionamiento luz eléctrica, necesarios para darle uso. Torre riendada,caseta de seguridad y respaldo de energía solar	Se entrega el inmueble objeto de este contrato de arrendamiento de acuerdo al correcto funcionamiento de los servicios luz eléctrica, necesarios para darle uso. Torre riendada,caseta de seguridad y respaldo de energía solar	Se evidencia con registro fotográfico
2.	Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacifico del inmueble por parte de la entidad estatal	Se garantiza la entrega del inmueble con servicios públicos y el disfrute exclusivo del mismo durante toda la duración del contrato	Se evidencia en físico
3.	Allegar dentro de los términos previstos los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato	Se hace llegar dentro de los términos previstos los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato.	Se evidencia con la Acta de Inicio
4.	Otorgarle a la DTTF un plazo mínimo de quince (15) días calendarios después de finalizado el plazo del contrato, para desocupar el inmueble.	Se otorga dicho plazo con el fin de desocupar el inmueble una vez terminado la vigencia del contrato	Se evidencia en el contrato suscrito con la entidad
5.	Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato imparta el Supervisor y de manera general obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales	Se hacen cumplimiento las orientaciones e instrucciones del supervisor del contrato.	Se evidencia por el documento del contrato de arrendamiento

6.	Realizar las reparaciones necesarias al inmueble dentro del mes siguiente a su notificación por parte del ARRENDATARIO		
7.	Realizar, inclusive, las reparaciones locativas, cuando los daños sean producto de fuerza mayor o caso fortuito		
8.	Recibir el bien inmueble a la finalización del contrato de arrendamiento		
9.	Mantener el predio libre de cualquier situación o gravamen que afecte la ejecución del contrato	Se Mantiene el predio libre de cualquier situación gravamen que afecte la ejecución del contrato.	Se evidencia por los documentos soportados con contrato de arrendamiento
10.	Suscribir las correspondientes actas de inicio, parciales del contrato, y liquidación del contrato.	Se suscriben las actas correspondientes	Se evidencia por el documento físico
11.	Entregar el inmueble con los servicios públicos cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.	Se entrega documentos de las propias e inherentes a los contratos de arrendamiento previstas tanto en la legislación civil como comercial.	Los servicios son cancelados directamente por DTTF, el pago del impuesto predial se evidencia en la página de la alcaldía de Floridablanca
12.	Demostrar el pago de los aportes al sistema de seguridad social si estuviere obligado a ello.	Se realiza el pago correspondiente a aportes al sistema de seguridad social.	Se evidencia en los documentos anexos allegados
13.	Cumplir con las normas tributarias, pagando los impuestos y retenciones a que haya lugar de conformidad con el estatuto tributario.	Se realiza el pago correspondiente de los impuestos y retenciones que sean necesarios.	Se evidencian en documentos anexos entregados a la entidad
14.	Librar a la entidad estatal contratante de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.	Se garantizará el uso y goce del inmueble	Se evidencia en físico en el inmueble
15.	Garantizar el acceso a las instalaciones las 24 horas del día de domingo a domingo.	Se realiza la garantía al acceso a las instalaciones las 24 horas del día de domingo a domingo	Se evidencia físico en el inmueble
16.	Las demás que le imponen las leyes civiles y comerciales	Se realiza Todas las demás obligaciones emanadas directamente del objeto contractual e inherente a su ejecución y desarrollo.	Se evidencia Todas las demás obligaciones emanadas directamente del objeto contractual e inherente a su ejecución y desarrollo
ANEXOS	En medio físico se anexa la Factura, RUT, certificación bancaria vigente, certificado expedido por el contador, copia tarjeta profesional, certificado vigente de junta central de contador, cámara de comercio, copia cedula representante legal y contadora		

Se reunieron los Supervisores y Contratista, con el fin de realizar el pago parcial del presente Contrato, en donde se certifica el cumplimiento de las actividades ejecutadas durante el periodo del **15 al 31 de marzo de 2024**, Así mismo se deja constancia del cumplimiento de los requisitos de seguridad social y parafiscal y el suscrito Supervisor se sirve CERTIFICAR que el Contratista cumplió a cabalidad con sus obligaciones contractuales, certificando que ha verificado personalmente su ejecución con el informe de actividades

DADO EN FLORIDABLANCA AL LOS **VENTIDOS (22)** DIAS DEL MES DE **ABRIL** AÑO 2024

LAURA ROCIO MOLANO PEDRAZA
DIRECTORA OPERATIVA
SUPERVISOR DEL CONTRATO

TRANSMIRADIOS LTDA
RL MILTON JAVIER REY RODRIGUEZ
Contratista